



Tel.: 0374 718 501

Fax: 0374 718 502



Mail: office@electrocentralegrup.ro

Site: electrocentralegrup.ro

Nr. ELG 1882 / 23.06.2026

## ANUNȚ SELECȚIE EXPERTI CHEIE

Subscrisa, societatea Electrocentrale Grup SA, cu sediul social în Bd. Lacul Tei nr. 1-3, etaj 1, București, Sector 2, telefon 0374/718.501, fax 0374/718.502, e-mail office@electrocentralegrup.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2012014937407, CIF 31028788, atribut fiscal RO, cont RO04 BRDE 445S V676 1683 4450 deschis la BRD-GSG, Sucursala Dorobanți, reprezentată legal prin doamna OANA-LAURA RADU, având funcția de Director General,

Anunță inițierea unei proceduri transparente și competitive pentru selectarea și contractarea unui Operator Economic care dispune de resursele umane necesare și care poate să asigure participarea unui Expert-Cheie la implementarea proiectului având ca obiect:

***Servicii de întocmire a RAPORTULUI DE EVALUARE a bunurilor ce urmează a fi supuse intervențiilor pentru eliberarea amplasamentului fostei CAF METROM din patrimoniul CET Brașov și aducerii terenului la stadiul de Green Field, în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR și cerințele legale aplicabile.***

Operatorul Economic selectat va asigura, prin expertul desemnat, îndeplinirea integrală a activităților, livrabilelor, responsabilităților aferente specializării acestuia, expertul urmând să răspundă pentru calitatea, legalitatea, corectitudinea și realizarea la termen a documentațiilor și serviciilor care îi revin, în cadrul obligațiilor contractuale asumate de Electrocentrale Grup SA, față de beneficiarul final al proiectului, respectiv Primăria Municipiului Brașov.

În cadrul proiectului menționat, Electrocentrale Grup SA deține calitatea de Prestator de servicii, iar Primăria Municipiului Brașov deține calitatea de Achizitor, aceste servicii fiind achiziționate de primărie în temeiul cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Obiectul serviciilor prestate de către Electrocentrale Grup SA îl constituie acordarea de consultanță de specialitate în vederea întocmirii RAPORTULUI DE EVALUARE a bunurilor ce urmează a fi supuse intervențiilor pentru eliberarea amplasamentului fostei CAF METROM din patrimoniul CET Brașov și aducerii terenului la stadiul de Green Field, în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR și cerințele legale aplicabile.

Conținutul pe scurt al serviciului:

- elaborarea Raportului de Evaluare ANEVAR pentru bunurile care fac obiectul Caietului de Sarcini;
- realizarea evaluării cu respectarea Standardelor de Evaluare ANEVAR (SEV);
- determinarea valorii bunurilor în conformitate cu cerințele prevăzute de Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- analizarea documentelor și informațiilor puse la dispoziție de beneficiar;
- acordarea suportului necesar pentru clarificările aferente raportului de evaluare.

<b>Pozitie EXPERT CHEIE</b>	<b>Nr. persoa ne</b>	<b>Cerințe minime/Experienta</b>
Expert Cheie Evaluator - ANEVAR	1 (unu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• specializarea: Servicii de consultanță și evaluare imobiliară - Evaluator autorizat ANEVAR (EI, EPI, EBM);</li> <li>• experiență profesională generală în specializare: minimum 3 ani;</li> <li>• experiență profesională relevantă: minimum 1an.</li> </ul>

## **1. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

### **1.1. Situația personală a ofertantului:**

Expertul – Cheie desemnat de către Operatorul Economic trebuie să fie disponibil pe parcursul întregului proiect și nu trebuie să se afle în niciun fel de conflict de interese cu Primăria Municipiului Brașov.

Modalitatea de îndeplinire – se vor prezenta următoarele documente:

- Declarație de Disponibilitate, dată pe propria răspundere;
- Declarație privind evitarea conflictului de interese, dată pe propria răspundere.

### **1.2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale:**

- Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoane juridice sau Certificat de înregistrare fiscală, pentru persoane fizice autorizate (PFA);
- Certificatului Constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, valabil;
- Expertul – Cheie desemnați de către Operatorul Economic trebuie să dovedească faptul că au capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului și trebuie să posede competențele și experiența generală și relevantă, cerute.

Modalitate de îndeplinire – se vor prezenta documente care demonstrează specializarea, experiența generală în specializarea cerută și experiența relevantă cerută:

- Curriculum Vitae semnat și datat, din care să rezulte în mod explicit îndeplinirea cerințelor minime: minimum 3 ani de experiență profesională generală în domenii relevante pentru poziția propusă și minimum 1 an de experiență profesională relevantă în activități similare;
- Diplomă de studiu în domeniu relevant pentru sarcinile pe care le va efectua, care să dovedească competențele dobândite relevante serviciilor prestate;
- Autorizația de Membru Corporativ ANEVAR valabilă;
- Legitimția ANEVAR vizată pe anul în curs.

## **2. Modul de prezentare al propunerii tehnice**

Sunt obligatorii cerințele minime prevăzute în solicitarea de ofertă transmisă de Primăria Municipiului Brașov și înregistrată la Electrocentrale Grup SA cu nr. ELG 1428/22.05.2026.

Propunerea tehnică va evidenția modul în care Operatorul Economic va asigura, prin intermediul expertului-cheie propus, realizarea activităților și elaborarea livrabilelor aferente proiectului, precum și contribuția la îndeplinirea obligațiilor corespunzătoare domeniului său de expertiză, în raport cu specializarea, competențele și experiența profesională deținute.

Totodată, propunerea tehnică va prezenta modul în care expertul-cheie își asumă îndeplinirea obligațiilor aferente specializării lui, urmând să răspundă integral pentru calitatea, legalitatea, corectitudinea, completitudinea și respectarea termenelor aferente livrabilelor, documentațiilor, analizelor, fundamentărilor, soluțiilor tehnice, punctelor de vedere, clarificărilor și celorlalte activități realizate.

Operatorul Economic și expertul propus vor avea în vedere faptul că activitatea acestuia contribuie direct la îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de Electrocentrale Grup SA față de beneficiarul final al serviciilor, respectiv Primăria Municipiului Brașov. Experții-cheie vor avea obligația de a remedia, fără costuri suplimentare, orice neconformități, observații, completări sau clarificări aferente activităților și livrabilelor realizate de aceștia, solicitate pe parcursul implementării proiectului.

De asemenea, Operatorul Economic va răspunde față de Electrocentrale Grup SA pentru orice prejudiciu, sancțiune, penalitate, daună sau altă consecință negativă generată de neîndeplinirea, îndeplinirea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor aferente domeniului de expertiză al experților-cheie propuși.

### **3. Modul de prezentare al propunerii financiare**

Propunerea financiară va fi exprimată în lei, fără TVA și va cuprinde valoarea totală ofertată de Operatorul Economic pentru îndeplinirea integrală a activităților și obligațiilor aferente întregii echipe de experți.

Prețul ofertat va include toate costurile necesare pentru îndeplinirea integrală, corespunzătoare și la termen a obligațiilor asumate, inclusiv colectarea și analiza datelor și informațiilor necesare, participarea la ședințe de lucru și vizite în teren, elaborarea documentațiilor, rapoartelor, punctelor de vedere, clarificărilor, completărilor și revizuirilor solicitate, predarea documentelor în format electronic și/sau pe suport hârtie, precum și toate cheltuielile aferente deplasărilor, cazării, diurnei, combustibilului și oricăror alte cheltuieli necesare îndeplinirii activităților și responsabilităților asumate.

Oferta financiară va fi însoțită, în mod obligatoriu, de documente justificative din care să rezulte modul de fundamentare a valorilor ofertate pentru expertul-cheie propus.

Oferta financiară va avea caracter ferm pe întreaga perioadă de derulare a contractului și nu va depăși valorile maxime estimate de Electrocentrale Grup SA, astfel cum acestea sunt prevăzute în prezentul anunț (*a se vedea pct. 4 de mai jos*).

### **4. Valori maxime estimate**

<b>Componentă / Expert</b>	<b>Valoare maximă estimată (lei, fără TVA)</b>
Expert Cheie Evaluator ANEVAR	15.000

### **5. Evaluarea și selecția ofertelor**

În situația în care există mai mulți Operatori Economici admiși, se vor putea solicita clarificări și/sau transmiterea unor oferte financiare îmbunătățite, însoțite, după caz, de actualizarea documentelor justificative aferente.

Selecția finală se va realiza prin raportare la valoarea totală a ofertei financiare finale rezultată în urma procesului de clarificare și negociere, criteriul aplicat fiind „prețul total cel mai scăzut”, cu respectarea valorii maxime estimate prevăzute în prezentul anunț.

Persoanele interesate vor transmite, până la data de **26.06.2026 ora 12:00**, ofertele prin una dintre variantele: e-mail la adresa: office@electrocentralegrup.ro sau se va depune la adresa Bd. Lacul Tei Nr. 1-3, etaj 1, București, Sector 2, Secretariat General (de luni până joi – orele 08:30 – 17:00 și vineri orele 08:30 – 12:00).

**Anexe:**

Anexa 1 - Scurtă prezentare a proiectului;

Anexa 2 - Solicitarea de ofertă de preț a Primăriei Municipiului Brașov, înregistrată la Electrocentrale Grup SA cu nr. ELG 1428/22.05.2026.

Anexa 3 - Model Declarație de disponibilitate;

Anexa 4 - Model Declarație privind evitarea conflictului de interese.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la numărul de telefon: 0374.718.501.

Vă mulțumim.

**p. DIRECTOR GENERAL**  
**CLAUDIA PERA**  
*conform Deciziei nr. 12/13.02.2026*



Tel.: 0374 718 501  
Fax: 0374 718 502



Mail: office@electrocentralegrup.ro  
Site: electrocentralegrup.ro

*Anexa nr. 1*

## SCURTĂ PREZENTARE A PROIECTULUI

### Denumirea proiectului

Servicii de întocmire a RAPORTULUI DE EVALUARE a bunurilor ce urmează a fi supuse intervențiilor pentru eliberarea amplasamentului fostei CAF METROM din patrimoniul CET Brașov și aducerii terenului la stadiul de Green Field, în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR și cerințele legale aplicabile

### Beneficiar final

Municipiul Brașov.

### Prestator

Electrocentrale Grup S.A.

### Obiectivul proiectului

Asigurarea serviciilor de consultanță și evaluare necesare determinării valorii bunurilor ce urmează a fi supuse intervențiilor pentru eliberarea amplasamentului fostei CAF METROM și aducerea terenului la stadiul de Green Field.

### Activitățile vizate prin prezentul anunț

- analizarea documentelor și informațiilor puse la dispoziție de beneficiar;
- efectuarea evaluării conform Standardelor de Evaluare ANEVAR (SEV);
- determinarea valorii bunurilor ce fac obiectul viitoarei proceduri de concesiune;
- elaborarea Raportului de Evaluare ANEVAR;
- acordarea suportului necesar pentru clarificările solicitate cu privire la raportul de evaluare.

### Expert solicitat

- ❖ **Expert Cheie Evaluator ANEVAR.**

### Durata estimată a serviciilor

20 zile de la emiterea ordinului de începere și punerea la dispoziție a informațiilor necesare.

### Rezultate așteptate

- Raport de Evaluare elaborat conform Standardelor de Evaluare ANEVAR;
- determinarea valorii bunurilor care fac obiectul intervențiilor necesare pentru eliberarea amplasamentului;
- suport pentru clarificări și completări solicitate de beneficiar.

Nr. ELG: 1428/22.05.2026

**Subject:** Solicitare oferta pret - Eliberare platforma CAF METROM BRASOV

**From:** Alexandru COJOCARU <alexandru.cojocaru@brasovcity.ro>

**Date:** 5/22/2026, 9:55 AM

**To:** "office@electrocentralegrup.ro" <office@electrocentralegrup.ro>

Buna ziua, revin cu rugamintea transmiterii ofertei de mai jos.

Cu stimă,

*ing Alexandru Cojocaru*

Serv **INVESTIȚII**

**Primăria Municipiului Brașov**

mail: alexandru.cojocaru@brasovcity.ro

web: [www.brasovcity.ro](http://www.brasovcity.ro)

*-Vă rugăm să confirmați primirea acestui mail-*

---

**From:** Alexandru COJOCARU

**Sent:** Friday, 15 May, 2026 11:25 AM

**To:** office@electrocentralegrup.ro

**Subject:** Solicitare oferta pret - Eliberare platforma CAF METROM BRASOV

Primăria Municipiului Brașov intenționează să realizeze intervențiile necesare în vederea eliberării amplasamentului fostei CAF Metrom din patrimoniul CET Brașov și aducerii terenului la stadiul de Green Field.

Astfel solicitam o oferta pentru:

**Întocmirea Raportului de Evaluare ANEVAR:**

- Elaborarea unui Raport de Evaluare ANEVAR pentru bunurile ce fac obiectul caietului de sarcini.
- Evaluarea se va realiza cu respectarea strictă a Standardelor de Evaluare ANEVAR (SEV) și a cerințelor de determinare a valorilor prevăzute de Legea nr. 100/2016.

Experți cooptați

- 1 (unu) Expert Cheie Evaluator autorizat ANEVAR

*Vă rugăm să ne transmiteți următoarele informații, în format estimativ:*

- Oferta financiară a serviciilor .
- Durata estimată de realizare a serviciului - 20 zilei.

Multumim pentru colaborare.

Cu stimă,

*ing Alexandru Cojocaru*

Serv **INVESTIȚII**

**Primăria Municipiului Brașov**

mail: alexandru.cojocaru@brasovcity.ro

web: [www.brasovcity.ro](http://www.brasovcity.ro)

*-Vă rugăm să confirmați primirea acestui mail-*

---

This email was scanned by Bitdefender

*Acest mesaj este destinat exclusiv destinatarului și conține informații care pot fi confidențiale sau privilegiate.*

*Dacă nu sunteți destinatarul mesajului, este interzisă utilizarea, copierea, răspândirea sau divulgarea oricărei informații conținută în acest mesaj.*

*Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, sunteți rugat să anunțați expeditorul și apoi să ștergeți mesajul în cel mai scurt timp.*

 *Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!*



Tel.: 0374 718 501  
Fax: 0374 718 502



Mail: office@electrocentralegrup.ro  
Site: electrocentralegrup.ro

*Anexa nr. 3*

## DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Subsemnatul(a), ....., identificat(ă) cu CI seria ..... nr. ...., declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că sunt disponibil(ă) să îmi îndeplinesc în integralitate atribuțiile aferente poziției de Expert-Cheie Evaluator ANEVAR, în vederea participării la implementarea proiectului având ca obiect:

„Servicii de întocmire a RAPORTULUI DE EVALUARE a bunurilor ce urmează a fi supuse intervențiilor pentru eliberarea amplasamentului fostei CAF METROM din patrimoniul CET Brașov și aducerii terenului la stadiul de Green Field, în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR și cerințele legale aplicabile.”

Serviciile fac obiectul contractului de prestări servicii ce urmează a fi încheiat între Electrocentrale Grup S.A., în calitate de Prestator, și Municipiul Brașov, în calitate de Achizitor.

Prin prezenta confirm că voi asigura întreaga disponibilitate profesională necesară îndeplinirii atribuțiilor specifice poziției pentru care sunt nominalizat(ă), pe toată perioada de derulare a contractului, până la finalizarea acestuia.

Prezenta declarație de disponibilitate își menține valabilitatea și în situația prelungirii duratei de prestare a serviciilor aferente contractului menționat.

Numele și prenumele:

.....

Semnătura:

.....

Data:

.....



Tel.: 0374 718 501  
Fax: 0374 718 502



Mail: office@electrocentralegrup.ro  
Site: electrocentralegrup.ro

*Anexa nr. 4*

## DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE

Subsemnatul(a), ....., identificat(ă) cu CI seria ..... nr. ...., în calitate de Expert-Cheie Evaluator ANEVAR, propus(ă) în cadrul procedurii organizate de Electrocentrale Grup S.A. pentru selectarea și contractarea expertului-cheie necesar implementării proiectului:

„Servicii de întocmire a RAPORTULUI DE EVALUARE a bunurilor ce urmează a fi supuse intervențiilor pentru eliberarea amplasamentului fostei CAF METROM din patrimoniul CET Brașov și aducerii terenului la stadiul de Green Field, în conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR și cerințele legale aplicabile.”

declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că nu mă aflu în niciuna dintre situațiile care ar putea genera un conflict de interese:

- nici în raport cu Municipiul Brașov;
- nici în raport cu Electrocentrale Grup S.A.;
- nici în raport cu persoanele implicate în implementarea proiectului și/sau a contractului de prestări servicii aferent acestuia.

Totodată, declar că voi acționa cu imparțialitate, independență profesională și integritate pe toată durata derulării proiectului și mă angajez ca, în cazul apariției oricărei situații susceptibile de a genera un conflict de interese, să notific de îndată Electrocentrale Grup S.A.

Prezenta declarație își păstrează valabilitatea pe întreaga perioadă de derulare a proiectului și a contractului de prestări servicii aferent acestuia, inclusiv în situația prelungirii acestora.

Numele și prenumele:

.....

Semnătura:

.....

Data:

.....