

ANUNȚ DE ÎNCHIRIERE SPAȚII DE BIROURI

Societatea ELECTROCENTRALE GRUP SA, societate administrată în sistem unitar, cu sediul social în Bd. Lacul Tei nr. 1 – 3, București, Sector 2, tel. 0374/718.501, fax 0374/718.502, e-mail: office@electrocentralegrup.ro, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2012014937407, Nr. de ordine în registrul comerțului: J2012014937407, CIF RO 31028788, cont IBAN RO04 BRDE 445S V676 1683 4450, deschis la banca BRD - GSG – Sucursala Dorobanți,

Începând cu data de 01.03.2026, vă propune spre închiriere, printr-o procedură concurențială, spații de birouri situate la etajul 1 al imobilului din Bulevardul Lacul Tei Nr. 1 - 3, Sector 2, București, aflat în proprietatea Electrocentrale Grup SA, după cum urmează:

Camera	Suprafață
1	26,42
2 - 3	26,49
4	27,40
Total	80,31

Durata contractului: Contractul va fi încheiat pentru o perioadă de la 1 (unu) până la 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

Imobilul, având destinația de clădire administrativă pentru activități de birou, este situat în zona centrală a orașului, în proximitatea Stadionului Dinamo/ Casa Locala de Pensii a Sectoarelor 1, 2 și 5/ Casa Județeană de Pensii Ilfov.

Oferta financiară: 45,00 lei/mp lună, la care se adaugă TVA, negociabil. În situația în care, pentru același spațiu de birou, sunt mai multe solicitări de închiriere, criteriul de selecție va fi „prețul cel mai mare oferit”.

Prețul chiriei **nu conține costurile locative** respectiv pretul utilitatilor și al serviciilor necesare pentru desfășurarea activității în spațiul închiriat. Costurile locative vor fi refacturate separat de către Locator, proporțional cu suprafața spațiului închiriat.

Plata chiriei se va face lunar, în lei, în baza facturii/contractului de închiriere încheiat de Locator.

Avantajele închirierii spațiilor de birouri deținute de Electrocentrale Grup SA sunt:

- Disponibilitate imediată
- Individualizarea suprafeței închiriate
- Acces rapid către și dinspre orice zonă a Bucureștiului (metrou, mijloace de transport în comun)
- Localizarea clădirii în zona centrală a orașului
- Securitate

Pentru alte informații/vizionarea spațiilor disponibile se va apela 0374.718.501 sau email: office@electrocentralegrup.ro, solicitând o programare.