

ANUNȚ DE ÎNCHIRIERE SPAȚII DE BIROURI

Societatea ELECTROCENTRALE GRUP SA, societate administrată în sistem unitar, cu sediul social în Bd. Lacul Tei nr. 1 – 3, București, Sector 2, tel. 0374/718.501, fax 0374/718.502, e-mail: office@electrocentralegrup.ro, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2012014937407, Nr. de ordine în registrul comerțului: J2012014937407, CIF RO 31028788, cont IBAN RO04 BRDE 445S V676 1683 4450, deschis la banca BRD - GSG – Sucursala Dorobanți,

Începând cu data de 01.01.2026, vă propune spre închiriere, printr-o procedură concurențială, spații de birouri situate la etajul 11 al imobilului din Bulevardul Lacul Tei Nr. 1 - 3, Sector 2, București, aflat în proprietatea Electrocentrale Grup SA, după cum urmează:

Camera	Suprafață
6	34,84
30	35,36
33	35,25
42 - 43	18,34 + 31,31
Total	155,10

Durata de închiriere a spațiilor de birouri poate fi de la 1 (unu) până la 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

Imobilul, având destinația de clădire administrativă pentru activități de birou, este situat în zona centrală a orașului, în proximitatea Stadionului Dinamo/ Casa Locala de Pensii a Sectoarelor 1, 2 și 5/ Casa Județeană de Pensii Ilfov.

Oferta financiară: 45,00 lei/mp lună, la care se adaugă TVA, începând cu data de 01.01.2026.

Prețul chiriei **nu conține costurile locative** respectiv pretul utilitatilor și al serviciilor necesare pentru desfășurarea activității în spațiul închiriat. Costurile locative vor fi refacturate separat de către Locator, proporțional cu suprafața spațiului închiriat.

Avantajele închirierii spațiilor de birouri deținute de Electrocentrale Grup SA sunt:

- Disponibilitate imediată
- Individualizarea suprafeței închiriate
- Acces rapid către și dinspre orice zonă a Bucureștiului
- Localizarea clădirii în zona centrală a orașului
- Securitate

Pentru alte informații/vizionarea spațiilor disponibile se va apela 0374.718.501 sau email: office@electrocentralegrup.ro, solicitând o programare.