



Nr. ELG 3042 /12.12.2025

ANUNT SELECTIE EXPERTI CHEIE

Subscrisa, societatea Electrocentrale Grup SA, cu sediul social în Bd. Lacul Tei nr. 1-3, etaj 1, București, Sector 2, telefon 0374/718.501, fax 0374/718.502, e-mail office@electrocentralegrup.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J2012014937407, CIF 31028788, atribut fiscal RO, cont RO04 BRDE 445S V676 1683 4450 deschis la BRD-GSG, Sucursala Dorobanți, reprezentată legal prin doamna OANA-LAURA RADU, avand functia de Director General,

Anunță inițierea unei proceduri transparente și competitive pentru selectarea și contractarea serviciilor unor operatori economici care să asigure participarea, in calitate de Experți-Cheie desemnati de Electrocentrale Grup SA, la prestarea:

„Serviciilor de consultanta pentru pregatirea procedurii de Concesionare de lucrări (și, după caz, de servicii) pentru realizarea intervențiilor necesare în vederea eliberării amplasamentului fostei platforme CET Brașov și aducerii terenului la stadiul de Green Field”.

Astfel, obiectul serviciilor profesionale prestate de către Electrocentrale Grup SA, prin experti cheie si non cheie, îl constituie acordarea de consultanță de specialitate solicitate/achizitionate de catre Primaria Municipiului Brasov in temeiul Legii nr. 98/2026, în vederea pregatirii de către primărie a procedurii de concesionare de lucrări privind eliberarea amplasamentului fostei platforme CET Brasov si readucerii terenului la stadiul de Green Field.

Pachetul de servicii este structurat astfel:

Serviciul 1 – Inventarierea și Identificarea Bunurilor

Conținut:

- inventariere fizică și tehnică a bunurilor de pe amplasament;
- verificarea situației juridice;
- lista finală a bunurilor, componență, cantități (lungimi, Kg etc.).

Serviciul 2 – Elaborarea Raportului de Evaluare - ANEVAR

Conținut:

- evaluarea bunurilor și drepturilor supuse concesiunii;
- fundamentarea valorii economice și a redevenței;
- raport de evaluare elaborat de catre un Expert Evaluator autorizat ANEVAR conform SEV și Legii nr. 100/2016.

Serviciul 3 – Elaborarea Caietului de Sarcini și acordare asistență pentru elaborare Documentație de Atribuire

Conținut:

- elaborarea Caietului de Sarcini, conform Legii nr.100/2016;
- elaborarea Documentației Integrale de Atribuire: Foaia de Date, Instrucțiuni, Formulare, Draft contract etc.;
- asistență metodologică la configurarea procedurii.

Pozitie EXPERT CHEIE	Nr. persoane	Experienta
Experti Cheie Consultanta Tehnica	2 (doi)	- specializarea: 2 (doi) Ingineri - calificati în domeniul tehnic aferent (1) construtiilor si (2) a instalațiilor energetice; - experiență profesională generală în specializare: minimum 3 ani; - experiență profesională relevantă: minimum 1 an.
Expert Cheie Evaluator ANVAR	1 (unu)	- specializarea: Servicii de consultanta si evaluare imobiliara - Evaluator autorizat ANEVAR (EI, EPI, EBM); - experiență profesională generală în specializare: minimum 3 ani; - experiență profesională relevantă: minimum 1an.
Expert Cheie Consultanta Achiziții Publice	1 (unu)	- specializarea: Economist / Inginer etc. (studii superioare) - calificat în domeniul atribuirii contractelor de achiziții publice; - experiență profesională generală în specializare: minimum 3 ani; - experiență profesională relevantă: minimum 1an.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

1. Situația personală a ofertantului:

Experții trebuie să fie disponibili pe parcursul întregului proiect și nu trebuie să se afle în niciun fel de conflict de interese cu Primăria Municipiul Brașov.

Modalitatea de îndeplinire – se vor prezenta următoarele documente:

- Declarație de Disponibilitate, dată pe propria răspundere;
- Declarație privind evitarea conflictului de interese, dată pe propria răspundere.

2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

- Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, pentru persoane juridice sau Certificat de înregistrare fiscală, pentru persoane fizice autorizate (PFA);
- Experții trebuie să dovedească faptul că au capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului și trebuie să posede competențele și experiența generală și relevantă, cerute.

Modalitate de îndeplinire – se vor prezenta documente care demonstrează specializarea, experiența generală în specializarea cerută și experiența relevantă cerută:

- Curriculum Vitae semnat și datat, din care să rezulte în mod explicit îndeplinirea cerințelor minime: minimum 3 ani de experiență profesională generală în domenii relevante pentru poziția propusă și minimum 1 an de experiență profesională relevantă în activități similare;
- Diplomă de studiu în domeniu relevant pentru sarcinile pe care le va efectua, care să dovedească competențele dobândite relevante serviciilor prestate;
- Certificări/Autorizatii/Legitimatii valabile, relevante la nivel național/internațional sau recomandări pe domeniul în care activează (dacă este cazul), care să dovedească competențele dobândite relevante serviciilor prestate;
- Atestate etc..

Evaluarea candidaților se va face pe baza analizei Dosarului.

Persoanele interesate vor transmite, până la data de **16.12.2025, ora 12:00**, documentele solicitate prin una dintre variantele: e-mail la adresa: office@electrocentralegrup.ro sau se va depune la adresa Bd. Lacul Tei Nr. 1-3, etaj 1, București, Sector 2, Secretariat General (de luni până joi – orele 08:30 – 17:00 și vineri orele 08:30 – 12:00).

Anexe:

Anexa 1 – Scurtă prezentare a proiectului;

Anexa 2 – Solicitare Oferta pret elaborata de către Primăria Municipiului Brasov;

Anexa 3 – Declarație de disponibilitate

Anexa 4 – Declarație privind evitarea conflictului de interese

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la numărul de telefon: 0374.718.501.

Vă mulțumim.

p. DIRECTOR GENERAL

CLAUDIA PERA

conform Deciziei nr. 48/08.12.2025

**Anexa 1****Scurtă prezentare a proiectului**

Societatea Electrocentrale Grup SA a participat în calitate de Ofertant și a fost selectată în procedura de achiziție organizată de către Primăria Municipiului Brașov pentru atribuirea unui contract având ca obiect prestarea *de Servicii de consultanță pentru organizarea de catre primarie a procedurilor de:*

„Concesionare de lucrări (și, după caz, de servicii) pentru realizarea intervențiilor necesare în vederea eliberării amplasamentului fostei platforme CET Brașov și aducerii terenului la stadiul de Green Field”.

În conformitate cu solicitările Primăriei Municipiului Brașov, obiectivul principal al contractului este acela de a furniza Primăriei Municipiului Brașov următorul pachet de servicii:

Serviciul 1 – Inventarierea și Identificarea Bunurilor

Conținut:

- inventariere fizică și tehnică a bunurilor de pe amplasament;
- verificarea situației juridice;
- lista finală a bunurilor, componență, cantități (lungimi, Kg etc.).

Serviciul 2 – Elaborarea Raportului de Evaluare - ANEVAR

Conținut:

- evaluarea bunurilor și drepturilor supuse concesiunii;
- fundamentarea valorii economice și a redevenței;
- raport de evaluare elaborat de catre un Expert Evaluator autorizat ANEVAR conform SEV și Legii nr. 100/2016.

Serviciul 3 – Elaborarea Caietului de Sarcini și acordare asistență pentru elaborare Documentație de Atribuire

Conținut:

- elaborarea Caietului de Sarcini, conform Legii nr.100/2016;
- elaborarea Documentației Integrale de Atribuire: Foaia de Date, Instrucțiuni, Formulare, Draft contract etc.;
- asistență metodologică la configurarea procedurii.

Observație:

Experții cheie selectați în baza prezentului Anunț, precum și orice alți experți cheie sau experți non-cheie care pot fi desemnați pe parcursul derulării proiectului, vor contribui, în mod direct și proporțional cu experiența profesională și specializarea fiecăruia, la elaborarea Livrabilelor și la îndeplinirea integrală a obiectului contractului.

Activitatea acestora se va desfășura în regim de colaborare deplină, într-un cadru interdisciplinar, cu respectarea strictă a termenelor stabilite și a responsabilităților atribuite fiecărei poziții, pe întreaga durată de implementare a proiectului.

Participarea lor va reflecta standardele profesionale aplicabile, asigurând coerența, calitatea și conformitatea tehnică și juridică a documentațiilor și activităților realizate.

Durata contractului dintre Electrocentrale Grup SA si Operatorii Economici care vor asigura Expertii Cheie

Contractul va intra în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și va produce efecte până la data expirării perioadei de valabilitate a contractului dintre Electrocentrale Grup SA și Primăria Municipiului Brașov.

Contractul va putea fi prelungit numai în situații temeinic justificate și numai cu acordul scris al Primăriei Municipiului Brașov.

Conform solicitărilor Primăriei Municipiului Brașov, durata contractului dintre Electrocentrale Grup SA și Primăria Municipiului Brașov va fi de: **6 (sase) luni**, structurate astfel:

- Lunile 1 – 3 — Inventarierea și Identificarea Bunurilor - (Serviciul 1)
- Lunile 3 – 4 — Raportul de Evaluare ANEVAR - (Serviciul 2)
- Lunile 4 – 6 — Caietul de Sarcini + asistență metodologică la configurarea procedurii - (Serviciul 3)

Solicitare ofertă de preț

Primăria Municipiului Brașov intenționează să inițieze procedura de concesionare de lucrări (și, după caz, de servicii) pentru realizarea intervențiilor necesare în vederea eliberării amplasamentului fostei platforme CET Brașov și aducerii terenului la stadiul de Green Field.

În scopul fundamentării temeinice a procedurii și pentru îndeplinirea rigorilor legale, este imperios necesară contractarea unor servicii de consultanță specializate.

Prin prezenta, solicităm transmiterea unei oferte de preț pentru pachetul de servicii descris mai jos.
Servicii Esențiale Solicitate

1. Elaborarea Caietului de Sarcini (CS):

- Redactarea CS în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare. Caietul de Sarcini va defini în detaliu obiectul, cerințele tehnice, indicatorii de performanță și metodologia de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic.
- Asistență la elaborarea Documentației de Atribuire a lucrărilor de concesiune.

2. Inventarierea și Identificarea Bunurilor:

- Inventarierea și identificarea detaliată a bunurilor existente pe amplasament, necesare pentru stabilirea clară a obiectului concesiunii și a situației juridice.
- Stabilirea listei finale a bunurilor ce vor fi puse la dispoziția concesionarului.

3. Întocmirea Raportului de Evaluare ANEVAR:

- Elaborarea unui Raport de Evaluare ANEVAR pentru bunurile și drepturile ce fac obiectul concesiunii, în vederea fundamentării valorii economice a concesiunii și, implicit, a redevenței (dacă este cazul).
- Evaluarea se va realiza cu respectarea strictă a Standardelor de Evaluare ANEVAR (SEV) și a cerințelor de determinare a valorilor prevăzute de Legea nr. 100/2016.

Experți cooptați

- 1 (unu) Expert Excheie Evaluator autorizat ANEVAR
- 2 (doi) Experti Cheie Consultanta Tehnica – ingineri cu specializarea construcții/ instalații în domeniul energetic
- 1 (unu) Expert Cheie Consultanță Achiziții Publice (concesionări).
- 1 (unu) Expert Cheie Consultanță Juridică
- Alți experți non-cheie, după caz.

Solicitare de Ofertă

Vă rugăm să ne transmiteți următoarele informații, în format estimativ:

- Oferta financiară a serviciilor (se recomandă defalcarea pe cele trei puncte de mai sus).
- Durata estimată de realizare a fiecărui serviciu și a pachetului integral.

Elena Constanța PREDA | **Direcția Tehnică**

Director Executiv Adjunct
Primăria Municipiului Brașov

ELENA-
CONSTANTA
PREDA

Digitally signed by ELENA-
CONSTANTA PREDA
Date: 2025.11.20 08:50:08
+02'00'

Expert-Cheie

(denumirea)

DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE

Subsemnatul/Subsemnata, identificat/identificată cu, seria, nr., declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că sunt disponibil(ă) să îmi îndeplinesc în integralitate atribuțiile aferente poziției de Expert-Cheie, în vederea executării contractului de achiziție publică având ca obiect „*Servicii de consultanță pentru organizarea de catre Primaria Municipiului Brasov in temeiul Legii nr. 98/2016 a proceduri de Concesionare de lucrări (și, după caz, de servicii) pentru realizarea intervențiilor necesare în vederea eliberării amplasamentului fostei platforme CET Brașov și aducerii terenului la stadiul de Green Field*”, contract încheiat între Electrocentrale Grup S.A. și Primăria Municipiului Brașov.

Prin prezenta, confirm că voi asigura întreaga disponibilitate profesională necesară îndeplinirii însărcinărilor specifice poziției pentru care sunt nominalizat(ă), pe toată perioada de derulare a contractului, până la finalizarea acestuia, în calitate de expert contractat de Operatorul Economic Electrocentrale Grup SA.

Prezenta declarație de disponibilitate își menține valabilitatea și în ipoteza prelungirii duratei de prestare a serviciilor aferente contractului menționat.

Numele și prenumele

Semnătura

Data:

Expert-Cheie

(denumirea)

DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE

Subsemnatul/Subsemnata, identificat/identificată cu, seria, nr., în calitate de Expert-Cheie, nominalizat(ă) de Electrocentrale Grup SA, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal, că nu mă aflu în niciuna dintre situațiile care ar putea genera un conflict de interese:

- nici în raport cu Primăria Municipiului Brașov, autoritatea contractantă;
- nici în raport cu Electrocentrale Grup SA, Operatorul Economic pentru care sunt desemnat(ă) ca expert.

Totodată, declar că voi acționa cu imparțialitate, independență profesională și integritate pe toată durata derulării contractului și mă angajez ca, în cazul apariției oricărei situații susceptibile de a genera un conflict de interese, să notific de îndată atât Electrocentrale Grup SA, cât și Primăria Municipiului Brașov.

Prezenta declarație își păstrează valabilitatea pe întreaga perioadă de derulare a contractului, inclusiv în situația prelungirii acestuia.

Numele și prenumele

Semnătura

Data: