

ANUNȚ DE ÎNCHIRIERE SPAȚII DE BIROURI

Societatea ELECTROCENTRALE GRUP SA, societate administrată în sistem unitar, cu sediul social în Bd. Lacul Tei nr. 1 – 3, București, Sector 2, tel. 0374/718.501, fax 0374/718.502, e-mail: office@electrocentralegrup.ro, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2012014937407, Nr. de ordine în registrul comerțului: J2012014937407, CIF RO 31028788, cont IBAN RO04 BRDE 445S V676 1683 4450, deschis la banca BRD - GSG – Sucursala Dorobanți,

Începând cu data de 01.07.2025, vă propune spre închiriere, printr-o procedură concurențială, spații de birouri situate la etajul 11 al imobilului din Bulevardul Lacul Tei Nr. 1 - 3, Sector 2, București, aflat în proprietatea Electrocentrale Grup SA, după cum urmează:

- 2 (doua) spații de birouri distincte, conform tabelului:

Camera	Suprafață
6	34,84
33	35,25
Total	70,09

- O suprafață compactă de spații de birouri, de cca. 84,63 mp, delimitată cu o ușă de acces poziționată pe holul principal de la etajul 11 al imobilului, conform tabelului:

Camera	Suprafață
35	35,22
36	15,71
37	33,70
Total	84,63

- O suprafață compactă de spații de birouri, de cca. 106,29 mp, delimitată cu o ușă de acces poziționată pe holul principal de la etajul 11 al imobilului, conform tabelului:

Camera	Suprafață
38	35,89
39	7,95
40	27,89
41	34,56
Total	106,29

- O suprafață compactă de spații de birouri, de cca. 49,65 mp, delimitată cu o ușă de acces poziționată pe holul principal de la etajul 11 al imobilului, conform tabelului:

Camera	Suprafață
42	18,34
43	31,31
Total	49,65

Durata de închiriere a spațiilor de birouri poate fi de la 1 (unu) până la 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

Imobilul, având destinația de clădire administrativă pentru activități de birou, este situat în zona centrală a orașului, în proximitatea Stadionului Dinamo/ Casa Locala de Pensii a Sectoarelor 1, 2 și 5/ Casa Județeană de Pensii Ilfov.

Oferta financiară: 42,00 lei/mp lună, la care se adaugă TVA, începând cu data de 01.07.2025.

Prețul chiriei **nu conține costurile locative**. Costurile locative vor fi refacturate separat de către Locator, proporțional cu suprafața spațiului închiriat.

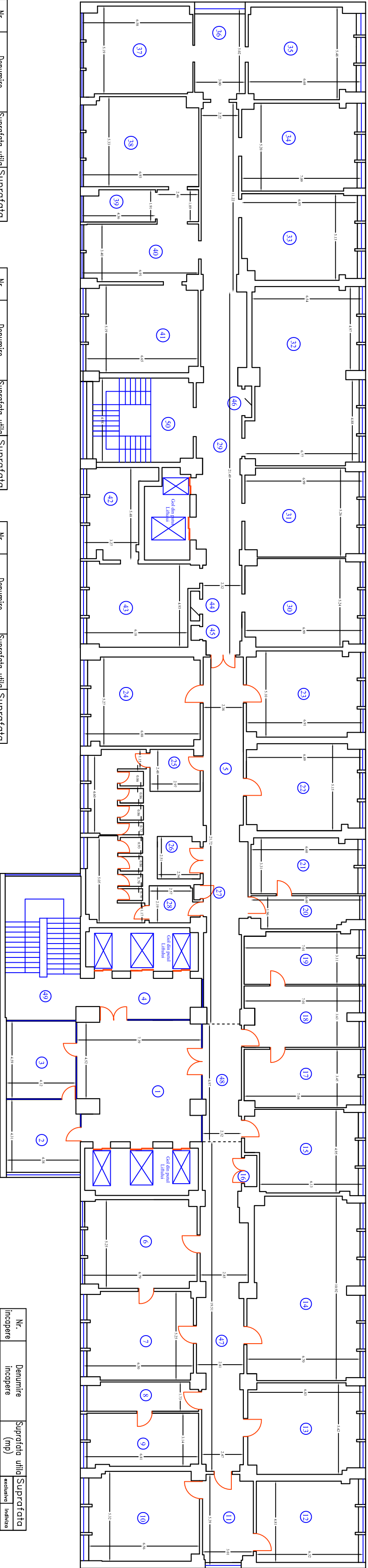
Avantajele închirierii spațiilor de birouri deținute de Electrocentrale Grup SA sunt:

- Disponibilitate imediată
- Individualizarea suprafeței închiriate
- Acces rapid către și dinspre orice zonă a Bucureștiului
- Localizarea clădirii în zona centrală a orașului
- Securitate

Pentru alte informații/vizionarea spațiilor disponibile se va apela 0374.718.501 sau email: office@electrocentralegrup.ro, solicitând o programare.

RELEVUEU ETAJ 11
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Bd. Lacul Tei nr. 1-3
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	Bucuresti, sector 2



Nr.	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)	Suprafata exclusiv inchiriat
1	Hol acces	51.80	X
2	Birou	18.65	X
3	Birou	18.91	X
4	Hol acces	17.57	X
5	Calor	51.14	X
6	Birou	34.84	X
7	Birou	33.52	X
8	Birou	11.35	X
9	Birou	21.26	X
10	Birou	15.35	X
11	Birou	30.30	X
12	Birou	35.77	X
13	Birou		
14	Birou	70.35	X

Nr.	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)	Suprafata exclusiv inchiriat
15	Birou	32.06	X
16	Spatiu tehnic	1.35	X
17	Birou	23.83	X
18	Birou	24.43	X
19	Birou	21.43	X
20	Birou	11.87	X
21	Birou	21.49	X
22	Birou	34.35	X
23	Birou	34.27	X
24	Birou	35.62	X
25	Grup sanitar	23.86	X
26	Spatiu tehnic	6.23	X
27	Spatiu tehnic	0.33	X
28	Grup sanitar	22.42	X

Nr.	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)	Suprafata exclusiv inchiriat
29	Calor	79.45	X
30	Birou	35.36	X
31	Birou	35.68	X
32	Birou	68.29	X
33	Birou	35.25	X
34	Birou	36.19	X
35	Birou	35.22	X
36	Birou	15.71	X
37	Birou	33.70	X
38	Birou	35.89	X
39	Oficiu	7.95	X
40	Birou	27.89	X
41	Birou	34.36	X
42	Birou	18.34	X

Nr.	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)	Suprafata exclusiv inchiriat
43	Birou	31.31	X
44	Spatiu tehnic	0.95	X
45	Spatiu tehnic	0.45	X
46	Spatiu tehnic	0.75	X
47	Hol	48.85	X
48	Hol	15.79	X
Suprafata Utila = 1337.34 mp			
49	Casa Scarii	37.83	X
50	Casa Scarii	30.90	
Suprafata Totala = 1406.07 mp			X
Executant,		Data	
Ing. Mihai Firion			
Recepționat,		Data	