

## ANUNȚ DE ÎNCHIRIERE SPAȚII DE BIROURI

ELECTROCENTRALE GRUP SA, cu sediul social în Bd. Lacul Tei nr. 1-3, Etaj 1, Sector 2, București, tel. 0374.718.501, fax 0374.718.502, e-mail office@electrocentralegrup.ro, înregistrată la ONRC de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/14937/19.12.2012, CIF RO 31028788,

Vă propune spre închiriere, printr-o procedură concurențială, spații de birouri situate la etajul 11 al imobilului din Bulevardul Lacul Tei Nr. 1 - 3, Sector 2, București, aflat în proprietatea Electrocentrale Grup SA, după cum urmează:

- O suprafață compactă de spații de birouri, de cca. 190,92 mp, delimitată cu o ușă de acces poziționată pe holul principal de la etajul 11 al imobilului, conform tabelului:

| Camera       | Suprafață     |
|--------------|---------------|
| 35           | 35,22         |
| 36           | 15,71         |
| 37           | 33,70         |
| 38           | 35,89         |
| 39           | 7,95          |
| 40           | 27,89         |
| 41           | 34,56         |
| <b>Total</b> | <b>190,92</b> |

- Un spațiu de birou distinct, poziționat pe holul principal de la etajul 11 al imobilului, conform tabelului:

| Camera       | Suprafață    |
|--------------|--------------|
| 42           | 18,34        |
| 43           | 31,31        |
| <b>Total</b> | <b>49,65</b> |

Durata de închiriere a spațiilor de birouri poate fi de la 1 (unu) până la 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

Imobilul, având destinația de clădire administrativă pentru activități de birou, este situat în zona centrală a orașului, în proximitatea Stadionului Dinamo/ Casa Locala de Pensii a Sectoarelor 1, 2 si 5/ Casa Judeteana de Pensii Ilfov.

**Oferta financiară: 45 lei/mp lună, la care se adaugă TVA.**

Prețul chiriei **nu conține costurile locative**. Costurile locative vor fi refacturate separat de către Locator, proporțional cu suprafața spațiului închiriat.

**Avantajele închirierii spațiilor de birouri deținute de Electrocentrale Grup SA sunt:**

- Disponibilitate imediată
- Individualizarea suprafeței închiriate
- Acces rapid către și dinspre orice zonă a Bucureștiului
- Localizarea clădirii în zona centrală a orașului
- Securitate

*Pentru alte informații/vizionarea spațiilor disponibile se va apela 0374.718.501 sau email: office@electrocentralegrup.ro, solicitând o programare.*