



ELECTROCENTRALE GRUP S.A.

J40/14937/19.12.2012 CUI RO 31028788

Bld. Lacul Tei Nr. 1 – 3, Et. 1, Bucuresti – Romania Tel.: 0374.718.501 Fax: 0374.718.502
office@electrocentralegrup.ro

ANUNȚ DE ÎNCHIRIERE SPAȚIU DE BIROURI

Stimate/ă Doamnule/ă Administrator/Director General,

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că Electrocentrale Grup S.A. dispune de spații de birouri libere ce pot fi închiriate. Acestea sunt situate la etajul 11 al imobilului „Clădirea ISPE”, localizată la intersecția dintre Bd. Lacul Tei și Bd. Barbu Văcărescu, respectiv la adresa Bd. Lacul Tei nr. 1 – 3, București, Sector 2.

Suprafața închiriată poate fi individualizată în funcție de necesitățile posibililor locatari, începând cu o suprafață minimă de aproximativ 35 mp până la o suprafață maximă de aproximativ 200 mp.

Avantajele închirierii spațiilor de birouri deținute de Electrocentrale Grup S.A. sunt:

- Localizarea clădirii în zona centrală a orașului;
- Individualizarea suprafeței închiriate, pornind de la 35 mp până la 200 mp;
- Parcare exterioară generoasă situată în fața și în spatele clădirii ;
- Accesul rapid la mijloacele de transport în comun (stația de metrou Ștefan cel Mare, tramvaiele 1, 10, 34, 46, autobuzele 135, 182, 282, 330, 335 și 605);
- Recepție la parterul clădirii;
- Servicii permanente de securitate asigurate prin sisteme complexe (pază 24/24, acces în clădire pe bază de cartelă etc.);
- Ascensoare performante, spațioase și rapide (6 ascensoare sunt situate în holul principal și 2 ascensoare sunt situate în holul secundar);
- Luminozitatea foarte bună a spațiului asigurată prin corpuri de iluminat și pe cale naturală prin poziția clădirii în raport cu poziția soarelui;
- Spații renovate recent, dotate cu mochetă/parchet și cablare pentru instalarea serviciilor;
- Spații dotate cu aer condiționat;
- Mobilier standard (birou, dulap și scaune);
- Facilitățile imobilului, respectiv ale zonei, după cum urmează: bufet, bancomat, automate de mâncare/băuturi aflate în clădire, precum și parcuri recreative, stații carburanți auto, săli sportive, restaurante, terase, cantine, magazine, bănci situate în imediata vecinătate a clădirii).

Pentru mai multe detalii puteți urmări clipul de prezentare disponibil la următorul link:

<https://youtu.be/Rk-nUVFBL8A>

Sau puteți viziona spațiul disponibil apelând 0374.718.501 sau 0749.063.245 și solicitând o programare.

Cu deosebită stimă,

**DIRECTOR GENERAL
ALEXANDRU MĂDĂLIN BOȚONEA**