



SC ELECTROCENTRALE GRUP SA	
intrare	3453 / 06.10.2022
Nr.
ieșire

ANUNȚ DE INTENȚIE

Subscrisa **ELECTROCENTRALE GRUP SA**, societate cu capital integral de stat având ca acționar unic statul român prin Ministerul Energiei, cu sediul social în Bd. Lacul Tei nr. 1 – 3, Etaj 1, București, Sector 2, telefon: 0374/718.501, fax: 0374/718.502, adresă de e-mail: office@electrocentralegrup.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14937/19.12.2012, CUI 31028788, atribut fiscal RO, cont bancar RO04 BRDE 445S V676 1683 4450, deschis la banca BRD - GSG – Sucursala Dorobanți, reprezentată de domnul Alexandru Mădălin BOȚONEA, având funcția de Director General,

În temeiul Art. 697 Cod Civil, intenționează să acorde un drept de suprafață pe termen lung, cu titlu oneros, asupra unui teren proprietate a Electrocentrale Grup SA, situat în Comuna Fântânele, județul Mureș, în vederea dezvoltării unui proiect investitional. Terenul ocupă o suprafață totală de cca. 9 ha și este dezmembrat în 5 (cinci) Cărți Funciare distincte aparținând UAT Fântânele, înscrise la BCPI Sighișoara.

Terenul aparține incintei fostei Centrale Termoelectrice (CTE) Fântânele care în prezent este dezafectată. Acest teren dispune de o infrastructură specifică unei centrale termoelectrice, generând astfel o serie de facilități în ceea ce privește implementarea unui proiect investițional. O prezentare detaliată a amplasamentului se regăsește în *Anexa* prezentului anunț.

În consecință, Electrocentrale Grup SA își manifestă interesul încheierii unui parteneriat prin punerea la dispoziție către un potențial superficial, desemnat printr-o procedură concurențială, a terenului aferent incintei CTE Fântânele, în baza unui contract de suprafață pe termen lung, cu titlu oneros.

În scopul creșterii competitivității și cu respectarea principiilor transparenței, tratamentului egal și nediscriminării, Electrocentrale Grup SA organizează o cercetare de piață în scopul identificării unui număr cât mai mare de potențiali superficiali care își pot exprima intenția prin comunicarea unor Scrisori de Intenție.

Scrisorile de Intenție vor cuprinde cel puțin următoarele aspecte:

- Informații privind proiectul investițional pe care intenționează să îl implementeze;
- Rata lunară, conform Art. 697 Cod Civil, datorată către Electrocentrale Grup SA în condițiile acordării dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului;
- Durata contractului de suprafață;
- Orice alte informații relevante.

Termenul limită până la care potențialii superficiali pot comunica Scrisorile de Intenție este data de **18.10.2022, ora 12:00.**

Ulterior acestei date, Electrocentrale Grup SA va invita la negocieri pe toți cei interesati care au comunicat Scrisori de Intenție. Criteriul în baza căruia se va atribui contractul va fi rata lunară cea mai mare negociată.

Scrisorile de Intenție se pot comunica prin una dintre variantele: e-mail la adresa office@electrocentralegrup.ro, prin fax la numărul: 0374.718.502 sau se pot depune la adresa Bd. Lacul Tei nr. 1 - 3, etajul 1, Bucuresti, Sector 2, Secretariat General. Programul de lucru al Electrocentrale Grup SA este de luni până joi - ora 17:00 și vineri ora 14:30.

Pentru informatii suplimentare ne puteți contacta la: telefon 0374/718.501, fax: 0374.718.502 si e-mail: office@electrocentralegrup.ro.

Anexa: Fișa de prezentare a amplasament CTE Fântânele

FISA DE PREZENTARE AMPLASAMENT CTE FANTANELE

I. PREZENTAREA AMPLASAMENTULUI CTE FANTANELE

Electrocentrale Grup SA detine in patrimoniul amplasamentul fostei Centrale Termoelectrice Fantanele (CTE Fantanele), situat in centrul comunei Fantanele, judetul Mures.

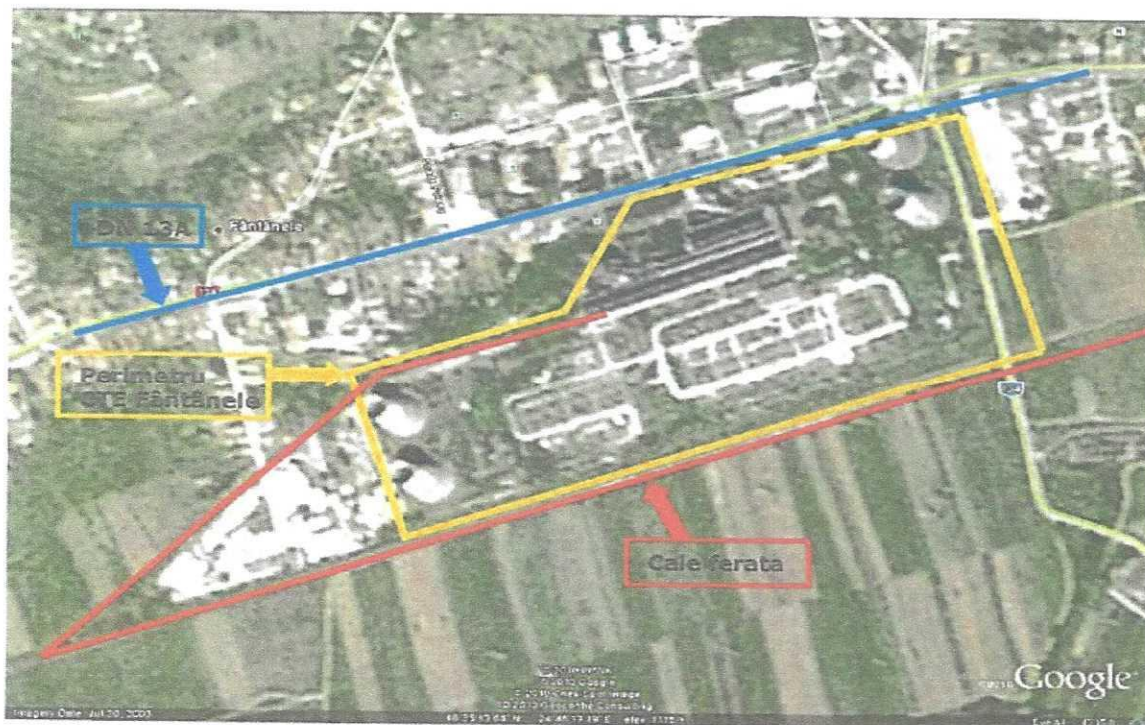
CTE Fantanele a fost realizata in perioada 1954 – 1966 ca si centrala electrica de condensatie, cu functionare pe gaze naturale, pentru a rezolva deficitul de putere energetica din zona Transilvaniei, amplasamentul fiind motivat atat de existenta in apropiere a unor campuri de gaz metan de joasa presiune, cat si de posibilitatea utilizarii ca apa de racire a unui debit preluat din raul Tarnava Mica.

Centrala a fost construita pentru o capacitate de 250 MW si s-a dezvoltat in doua etape:

- Etapa 1 (150 MW), pusa in functiune in anul 1954;
- Etapa 2 (100 MW), pusa in functiune in anul 1966.

Din cauza uzurii accentuate, agregatele etapei 1 au fost trecute in regim de conservare in anul 1992, dupa 40 de ani de functionare, iar in anul 1995 au fost trecute in regim de conservare si agregatele etapei 2. La data de 30 aprilie 1997, centrala a fost scoasa definitiv din functiune.

Inainte sa intre in patrimoniul societatii Electrocentrale Grup SA centrala a fost dezafectata de catre Electrocentrale Bucuresti SA (ELCEN), astfel incat in prezent, amplasamentul este ocupat doar de doua constructii/cladiri aferente echipamentelor principale si utilitatilor si de o serie de constructii care au deservit centrala, aflate intr-o stare avansata de degradare, precum si 4 turnuri de racire.



LOCATIE. AMPLASAMENT

Amplasamentul fostei CTE Fantanele este situat pe Strada Principala nr. 125, in zona centrala a comunei Fantanele, judetul Mures, pe partea dreapta a DN 13A Targu Mures – Sovata, la kilometrul 30 si in partea stanga a caii ferate normale Blaj – Praid.

Cooordonatele geografice ale amplasamentului sunt:

- 46°25' - latitudine nordica
- 24°46' - longitudine estica

Amplasamentul CTE Fantanele se invecineaza:

- la nord, cu Soseaua Nationala DN 13A Targu Mures – Sovata;
- la sud, cu calea ferata uzinala (in prezent dezafectata), dar care poate face legatura cu reseaua de cale ferata nationala si cu CN Transelectrica S.A. – Sucursala de Transport Sibiu (Statia Electrica de 110 KV/220 KV Fantanele);
- la est cu DJ 134A;
- la vest cu proprietati din Comuna Fantanele.

ACCES

Accesul auto in incinta centralei se face direct din DN 13A.

TEREN

Terenul aferent incintei CTE Fantanele, pentru care Electrocentrale Grup SA va acorda dreptul de suprafata cu titlu oneros, ocupa o suprafata totala de cca. 9 ha aflate in proprietatea Electrocentrale Grup SA., fiind dezmembrata in 5 CF-uri distincte inscrise la UAT Fantanele, astfel:

Suprafata incinta [mp]	Carte Funciara [nr. CAD.]	Categoria de folosinta
38.236	CF 50559 - intravilan	curti constructii
33.500	CF 50561 - intravilan	
12.523	CF 50562 - intravilan	
5.531	CF 50522 - intravilan	curti constructii
1.680	CF 50223 - intravilan	curti constructii
TOTAL:	91.470 MP	curti constructii

CLADIRI SI CONSTRUCTII AFLATE PE TEREN

In prezent, in incinta fostei centrale CTE Fantanele se mai regasesc doar 2 (doua) cladiri aflate intr-o stare avansata de degradare si 4 (patru) turnuri de racire, retrase definitiv din exploatare, dupa cum urmeaza:

- “**Cladirea administrativa**”, inregistrata in evidentele contabile ale Electrocentrale Grup SA cu numarul de inventar 1112 si intabulata in CF50561 la UAT Fantanele cu nr. CAD 50561-C27; cladire din caramida acoperita cu plansee din beton cu suprafata construita la sol de cca. 362 mp, in regim de inaltime P+3; nu este imprejmuita si reprezinta un potential pericol de prabusire.
- “**Cladirea Casa portarului**”, inregistrata in evidentele contabile ale Electrocentrale Grup SA cu numarul de inventar 1113 si intabulata in CF50561 a UAT Fantanele cu nr. CAD 50561-C30; cladirea din caramida acoperita cu plansee din beton cu suprafata construita la sol de cca. 155 mp; are acoperisul partial prabusit, fatadele degradate;
- **Turnul de racire nr. 1**, inregistrat in evidentele contabile ale Electrocentrale Grup SA cu numarul de inventar 1146 si intabulat in CF50562 a UAT Fantanele cu nr. CAD 50562-C31. Cladirea este din caramida, cu suprafata construita la sol de 1.961 mp si o inaltime de cca. 50 m.

- **Turnul de racire nr. 2**, inregistrat in evidentele contabile ale Electrocentrale Grup SA cu numarul de inventar 1147 si intabulat in CF50562 a UAT Fantanele cu nr. CAD 50562-C32. Cladirea este din caramida, cu suprafata construita la sol de 1.961 mp si o inaltime de cca. 50 m.
- **Turnul de racire nr. 3**, inregistrat in evidentele contabile ale Electrocentrale Grup SA cu numarul de inventar 1148 si intabulat in CF50559 a UAT Fantanele cu nr. CAD 50559 - C1. Cladirea este din caramida, cu suprafata construita la sol de 1.965 mp si o inaltime de cca. 50 m.
- **Turnul de racire nr. 4**, inregistrat in evidentele contabile ale Electrocentrale Grup SA cu numarul de inventar 1149 si intabulat in CF50559 a UAT Fantanele cu nr. CAD 50559 - C2. Cladirea este din caramida, cu suprafata construita la sol de 1.962 mp si o inaltime de cca. 50 m.

ALTE CONSTRUCTII AFLATE PE TEREN

- **Drum de acces in incinta**, inregistrat in evidentele contabile ale Electrocentrale Grup SA cu numarul de inventar 1158; intrare directa din DN13A; partial betonat sau pamant amestecat cu pietris, aflat intr-o stare de degradare.
- **Rampa de beton simplu cu drum de acces**, inregistrat in evidentele contabile ale Electrocentrale Grup SA cu numarul de inventar 1143; suprafata construita la sol de cca. 338 mp; se afla intr-o stare de degradare avansata.
- **Constructii speciale la casa sitelor**, mijloc fix inregistrat in evidentele contabile ale Electrocentrale Grup SA cu numarul de inventar 1177; se afla intr-o stare de degradare avansata.

Denumirea bunurilor	Nr Inventar	UM	Cant
CLADIRE ADMINISTRATIVA	1112	buc	1
CLADIRE CASA PORTARULUI	1113	buc	1
RAMPA DE BETON SIMPLU CU DRUM DE ACCES	1143	buc	1
TURN DE RACIRE NR.1	1146	buc	1
TURN DE RACIRE NR.2	1147	buc	1
TURN DE RACIRE NR. 3	1148	buc	1
TURN DE RACIRE NR. 4	1149	buc	1
IMPREJMUIRE DIN BETON PREFABRICAT	1156	buc	1
DRUM DE ACCES IN INCINTA	1158	buc	1
CONSTRUCTII SPECIALE LA CASA SITELOR	1177	buc	1

POTENTIAL INVESTITIONAL OFERIT DE AMPLASAMENT

Pe amplasamentul CET Fantanele exista oportunitatea demararii unui proiect investitional, acesta dispunand de o infrastructura specifica unei centrale termoelectrice si anume:

1. **Centrala se invecineaza la nord cu soseaua nationala DN 13A Targu Mures – Sovata.**
2. **Accesul auto in incinta se face direct din DN 13A.**

3. **Existenta unei retele de canalizare in zona si in perimetrul centralei, care nu este in proprietatea Electrocentrale Grup SA si care necesita lucrari importante de consolidare, eventual reproiectare; evacuarea apelor uzate industriale, a apelor uzate menajere si meteorice se realiza prin canalizarea Comunei Fantanele.**
4. **Statia de Reglare Masura de medie presiune, apartinand Transgaz Mures SA, se afla in incinta centralei, existand posibilitatea racordarii la aceasta.**

Prin adresa nr. 1294/30.03.2020, societatea Electrocentrale Grup SA a solicitat Societatii Nationale de Transport Gaze Naturale „Transgaz” SA Medias informatii cu privire la posibilitatea de racordare la reseaua nationala de transport gaze naturale, in conditiile dezvoltarii unei noi capacitati de productie de energie electrica pe amplasamentul CTE Fantanele, avand drept combustibil gazul natural.

Drept urmare, prin adresa nr. 21768/09.04.2020, inregistrata la Electrocentrale Grup SA cu nr. 1502/09.04.2020, SNTGN „Transgaz” SA a transmis „Avizul De Principiu” privind racordarea in ST a CTE Fantanele.

Conform adresei sus mentioante, solutia tehnica de principiu consta in racordarea la conducta de inalata presiune Ø24" Coroi 0 Sendreni, PN40 bar, a unui modul SRMP DE pn40bar, cu o capacitate tehnologica de 116.692 Smc/h (conf. Solicitarii), care va fi amplasat in incinta CTE Fantanele, prin intermediul unei conductede racord DN500, PN40 bar in lungime de cca. 0,90 km. Coordonatele STEREO70 estimate ale punctului de racordare la ST, pentru aceasta solutie propusa, sunt: X(482306) si (Y(545769).

Amplasamentul si caracteristicile tehnice ale SRMP-ului, cat si caracteristicile tehnice ale conductei de racord trebuie definitive de catre proiectant, functie de situatia din teren si de analiza tehnico-economica, astfel incat racordul si SRMP-ul sa se amplaseze cat mai aproape de conducta de transport gaze naturale, conform cerintelor din Regulamentul privind racordarea la sistemele de transport al gazelor naturale, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 82/2017 cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin adresa nr. 1295/30.03.2020, societatea Electrocentrale Grup SA a solicitat Romgaz SA informatii cu privire la posibilitatea de conectare la capacitatile Romgaz SA pentru a asigura gazul metan, in conditiile dezvoltarii unei noi capacitati de productie de energie electrica pe amplasamentul CTE Fantanele, avand drept combustibil gazul natural.

5. **Amplasamentul se invecineaza cu Statia Electrica de 110 KV/220 KV Fantanele, apartinand CN Transelectrica S.A. – Sucursala de Transport Sibiu, existand posibilitatea evacuarii oricand a puterii produsa in sistemul energetic national prin aceasta statie electrica;**

In acest sens, societatea Electrocentrale Grup SA, prin adresa nr. 1296/30.03.2020, a solicitat CNTEE Transelectrica SA informatii cu privire la posibilitatea de racordare la Sistemul Energetic National a amplasamentului CTE Fantanele, pentru eliberarea in retea a energiei electrice produse, in conditiile dezvoltarii unei capacitati de productie a energiei electrice pe acest amplasament.

Drept urmare, CNTEE Transelectrica SA, prin adresa nr. 12803/08.05.2020, inregistrata la Electrocentrale Grup SA cu nr. 1286/11.05.2020, a prezentat legislatia aplicabila, etapele de parcurs pentru realizarea racordarii instalatiilor la reseaua electrica de interes national, precum si identificarea unei solutii posibile pentru racordarea amplasamentului CTE Fantanele la Sistemul Energetic National si anume, realizarea unei linii de 400 kv pe tronsonul Fantanele – Ungheni, si in continuare, jonctionarea acesteia cu LEA 220 KV Ungheni – Iernut circ. 2 existenta (construita la 400 kv) si realizarea unei statii de 400 kv in statia Fantanele, cu unitate de transformare 400/220 kv.

Totodata, s-au mentionat si urmatoarele aspecte foarte importante:

- in situatia in care sunt necesare intariri de retea, Electrocentrale Grup SA, in calitate de utilizator, va trebui sa participe la finantarea acestora conform Regulamentului, prin plata componentei Ti a tarifului de racordare;
- in cadrul Planului de dezvoltare 2020 – 2029, aflat in curs de avizare, exista proiecte de marire a capacitatii de transport pe LEA 220 kv Stejaru – Gheorgheni – Fantanele, cu termen de finalizare 2024 si de modernizare a statiei 220/110/20 kv Fantanele, cu termen de finalizare in anul 2023;
- in statia Fantanele 220 kv exista spatiu liber, celula 220 kv neechipata, pentru realizarea unei celule de 220 kv pentru racordarea centralei;
- CNTEE Transelectrica SA incurajeaza realizarea de centrale electrice in zona Transilvania, care este o zona defitara din punctde vedere al productiei de energie electrica.
