

ANUNȚ DE ÎNCHIRIERE SPAȚII DE BIROURI

ELECTROCENTRALE GRUP SA, cu sediul social în Bd. Lacul Tei nr. 1-3, Etaj 1, Sector 2, București, tel. 0374.718.501, fax 0374.718.502, e-mail office@electrocentralegrup.ro, înregistrată la ONRC de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/14937/19.12.2012, CIF RO 31028788,

Vă propune spre închiriere, printr-o procedură concurențială, spații de birouri situate la etajul 11 al imobilului din Bulevardul Lacul Tei Nr. 1 - 3, Sector 2, București, aflat în proprietatea Electrocentrale Grup SA, după cum urmează:

- O suprafață compactă de spații de birouri, de cca. 190,92 mp, delimitată cu o ușă de acces poziționată pe holul principal de la etajul 11 al imobilului, conform tabelului:

| Camera | Suprafață |
|--------------|---------------|
| 35 | 35,22 |
| 36 | 15,71 |
| 37 | 33,70 |
| 38 | 35,89 |
| 39 | 7,95 |
| 40 | 27,89 |
| 41 | 34,56 |
| Total | 190,92 |

- Trei spații de birouri distincte, poziționate pe holul principal de la etajul 11 al imobilului, conform tabelului:

| Camera | Suprafață |
|--------------|---------------|
| 14 | 70,35 |
| 32 | 68,29 |
| 42 - 43 | 49,65 |
| Total | 188,29 |

Durata de închiriere a spațiilor de birouri poate fi de la 1 (unu) până la 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

Imobilul, având destinația de clădire administrativă pentru activități de birou, este situat în zona centrală a orașului, în proximitatea Stadionului Dinamo/ Casa Locala de Pensii a Sectoarelor 1, 2 și 5/ Casa Județeană de Pensii Ilfov.

Oferta financiară: 42 lei/mp lună, la care se adaugă TVA. Pretul este negociabil.

Prețul chiriei **nu conține costurile locative**. Costurile locative vor fi refacturate separat de către Locator, proporțional cu suprafața spațiului închiriat.

Avantajele închirierii spațiilor de birouri deținute de Electrocentrale Grup SA sunt:

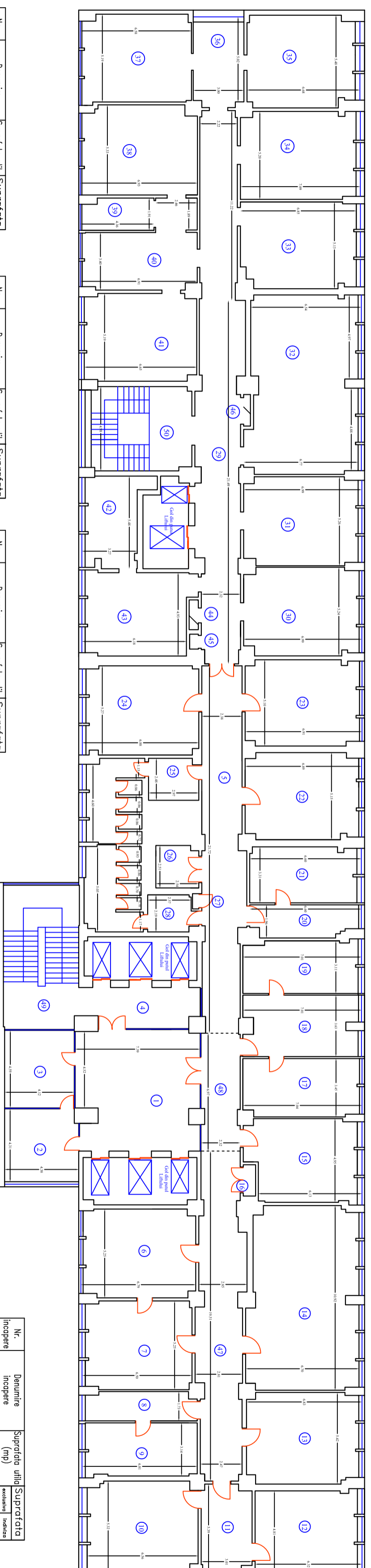
- Disponibilitate imediată
- Individualizarea suprafeței închiriate
- Acces rapid către și dinspre orice zonă a Bucureștiului
- Localizarea clădirii în zona centrală a orașului
- Securitate

Pentru alte informații/vizionarea spațiilor disponibile se va apela 0374.718.501 sau email: office@electrocentralegrup.ro, solicitând o programare.

RELEVUL ETAJ 11

SCARA 1:100

| | | |
|-------------------------------|----------------|---|
| Nr. cadastral al terenului | Suprafata | Adresa imobilului <i>Bd. Lacul Tei nr. 1-3</i> |
| Cartea funciara colectiva nr. | UAT | |
| Cod unitate individuala (U) | CF individuala | Bucuresti, sector 2 |



| Nr. Incopere | Denumire Incopere | Suprafata utila (mp) | Suprafata exclusiv inchiriere |
|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| 1 | Hol acces | 51,80 | X |
| 2 | Birou | 18,65 | X |
| 3 | Birou | 18,91 | X |
| 4 | Hol acces | 17,57 | X |
| 5 | Coloar | 51,14 | X |
| 6 | Birou | 34,84 | X |
| 7 | Birou | 33,52 | X |
| 8 | Birou | 11,35 | X |
| 9 | Birou | 21,26 | X |
| 10 | Birou | 35,41 | X |
| 11 | Birou | 15,35 | X |
| 12 | Birou | 30,30 | X |
| 13 | Birou | 35,77 | X |
| 14 | Birou | 70,35 | X |

| Nr. Incopere | Denumire Incopere | Suprafata utila (mp) | Suprafata exclusiv inchiriere |
|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| 15 | Birou | 32,06 | X |
| 16 | Spatiul tehnic | 1,35 | X |
| 17 | Birou | 23,83 | X |
| 18 | Birou | 24,43 | X |
| 19 | Birou | 21,43 | X |
| 20 | Birou | 11,87 | X |
| 21 | Birou | 21,49 | X |
| 22 | Birou | 34,35 | X |
| 23 | Birou | 34,27 | X |
| 24 | Grup sanitar | 35,62 | X |
| 25 | Spatiul tehnic | 23,86 | X |
| 26 | Spatiul tehnic | 6,23 | X |
| 27 | Spatiul tehnic | 0,33 | X |
| 28 | Grup sanitar | 22,42 | X |

| Nr. Incopere | Denumire Incopere | Suprafata utila (mp) | Suprafata exclusiv inchiriere |
|--------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| 29 | Coloar | 79,45 | X |
| 30 | Birou | 35,36 | X |
| 31 | Birou | 35,68 | X |
| 32 | Birou | 68,29 | X |
| 33 | Birou | 35,25 | X |
| 34 | Birou | 36,19 | X |
| 35 | Birou | 35,22 | X |
| 36 | Birou | 15,71 | X |
| 37 | Birou | 33,70 | X |
| 38 | Birou | 35,89 | X |
| 39 | Oficiu | 7,95 | X |
| 40 | Birou | 27,89 | X |
| 41 | Birou | 34,56 | X |
| 42 | Birou | 18,34 | X |

| Nr. Incopere | Denumire Incopere | Suprafata utila (mp) | Suprafata exclusiv inchiriere |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| 43 | Birou | 31,31 | X |
| 44 | Spatiul tehnic | 0,95 | X |
| 45 | Spatiul tehnic | 0,45 | X |
| 46 | Spatiul tehnic | 0,75 | X |
| 47 | Hol | 48,85 | X |
| 48 | Hol | 15,79 | X |
| Suprafata Utila = 1337,34 mp | | | |
| 49 | Casa Scarii | 37,83 | X |
| 50 | Casa Scarii | 30,90 | X |
| Suprafata totala = 1406,07 mp | | | |
| Executant, _____ Data _____ | | | |
| Ing. Mihai Florin | | | |
| Recepzioni, _____ | | Data _____ | |