



# ELECTROCENTRALE GRUP S.A.

J40/14937/19.12.2012 CUI RO 31028788

Bld. Lacul Tei Nr. 1 – 3, Et .1, Bucuresti – Romania Tel.: 0374.718.501 Fax: 0374.718.502  
office@electrocentralegrup.ro

## ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR ELECTROCENTRALE GRUP S.A.

### HOTĂRÂREA nr. 06/08.07.2020

Adunarea Generală a Acționarilor Societății ELECTROCENTRALE GRUP S.A., întrunită în Ședința Ordinară a Acționarilor din data de 08.07.2020, la sediul Societății Electrocentrale Grup S.A. din Bd. Lacul Tei nr. 1-3, Etaj 1, București, Sector 2, convocată în temeiul Actului Constitutiv al Societății ELECTROCENTRALE GRUP S.A., a Legii Societăților nr. 31/ 1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere:

- *Ordinul Ministrului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr. 2013/07.07.2020 privind mandatarea reprezentanților Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în A.G.A – Electrocentrale Grup S.A.*

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1. Închirierea** de către societate a spațiilor aflate în proprietatea acesteia care nu sunt destinate obiectului principal de activitate cu aprobarea prealabilă de către Adunarea Generală a Acționarilor, potrivit art 15 alin (4) din Legea nr 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării.

**Art. 2. Împuternicirea** Consiliului de Administrație să aprobe procedura de închiriere a imobilului situat în București, B-dul Splaiul Independenței nr. 202E, Sector 6, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- nu există interdicții de închiriere asupra spațiului;
- imobilul nu este grevat cu sarcini, precum și de revendicări corespunzător prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare;
- imobilul nu este util desfășurării obiectului de activitate al operatorului economic;
- conducerea executivă și administrativă nu înțelege să valorifice imobilul în altă formă, aceasta modalitate de valorificare a spațiului fiind realizată în interesul societății;
- chiria va fi stabilită la nivelul prețului practicat pe piața imobiliară pentru astfel de imobile și pe principii economico-financiare, fără a prejudicia S. Electrocentrale Grup SA. Responsabilitatea determinării prețului incumbă conducerii executive și administrative
- contractul de închiriere se încheie de Directorul General al societății, după aprobarea acestuia de către Consiliul de administrație, potrivit competențelor aprobate.
- contractul de închiriere va cuprinde clauze privind:
  - denunțarea unilaterală a contractului înainte de termen;
  - interdicția subînchirierii;
  - modalitatea de plată a utilităților, pazei și a altor servicii necesare utilizării activului;
  - reparațiile care pot fi efectuate de chiriaș, condițiile de realizare a acestora și modalitatea de suportare/decontare a costurilor ocazionate;
  - chiriașul nu va avea drept de preemțiune la cumpărarea activului, în situația în care societatea decide vânzarea acestuia;
  - declarațiile societății privind inexistența unor interdicții de închiriere și a unor sarcini, precum și revendicări în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile.

**Art. 3. Aprobarea** transiterii de către Președintele Consiliului de Administrație al Electrocentrale Grup S.A. la Direcția Generală Administrarea Participațiilor Statului din cadrul Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri a Hotărârii A.G.O.A., a Procesului Verbal, precum și a tuturor documentelor în forma finală adoptată, în copie, în termen de cel mult 5 zile de la data finalizării acestora.

**CRĂIȚA – ANA BUCHERU**

**FELICIA SANDU**

Secretar AGA/CA  
Alexandru George CODESCU