



ELECTROCENTRALE GRUP S.A.

J40/14937/19.12.2012 CUI RO 31028788

Bld. Lacul Tei Nr. 1 – 3, Et. 1, Bucuresti – Romania Tel.: 0374.718.501 Fax: 0374.718.502
office@electrocentralegrup.ro

SC ELECTROCENTRALE GRUP SA	
intrare	2199/26.05.2021
Nr.
iesire

ANUNT DE CONSULTARE A PIETEI

Societatea **ELECTROCENTRALE GRUP S.A.**, cu sediul social in Bd. Lacul Tei Nr. 1-3, Bucuresti, Sector 2, telefon 0374/718.501, fax 0374/718.502, e-mail: office@electrocentralegrup.ro, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/14937/19.12.2012, CIF RO 31028788, in temeiul prevederilor lit. a) alin. (1) art. 37¹ din Legii nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu prevederile „Procedurii de sistem a achizitiilor sectoriale” a Electrocentrale Grup S.A., Editia I, Revizia 2/2020.

Initiaza o procedura de consultare a pietei, in scopul demararii demersurilor ulterioare pentru achizitionarea unui imobil:

„Centrala Electrica Fotovoltaica aflata in functiune, cu o putere electrica instalata de pana la **1.2 MW**, acreditata prin Decizie ANRE pentru aplicarea sistemului de promovare prin Certificate Verzi pana la data de 31.12.2013 si care sa beneficieze de 6 Certificate Verzi/1 MWh si terenul aferent”.

In acest context, entitatea contractanta informeaza operatorii economici cu privire la urmatoarele:

- a) adresa de internet unde sunt publicate informatiile cu privire la procesul de consultare a pietei: www.electrocentralegrup.ro, in cadrul sectiunii ”Anunturi – Anunturi 2021”.
- b) Necesitatile obiective si constrangerile de natura tehnica, financiara si/sau contractuala ce caracterizeaza nevoia entitatii contractante in raport cu care se organizeaza respectiva consultare:

Obiectul principal de activitate al Electrocentrale Grup S.A. consta in producerea energiei electrice, iar scopul general al unei societati este de a genera venituri, respectiv profit pentru actionarii sai, precum si de a se extinde si a se consolida pe piata pe care activeaza. In acest sens, prezenta procedura de consultare a pietei are ca obiect identificarea ofertelor pentru Centrale Electrice Fotovoltaice care sa corespunda nevoilor societatii, respectiv cerintelor tehnice solicitate. Ulterior procedurii de consultare a pietei, Electrocentrale Grup S.A. va continua demersurile pentru achizitionarea imobilului din referinta prin initierea si desfasurarea negocierilor cu ofertantii identificati in cadrul prezentei proceduri.

c) Aspectele supuse consultarii:

Prin consultarea de piata se intentioneaza, in principal, urmatoarele:

- identificarea pe piata de profil a unor imobile care sa corespunda cerintelor Electrocentrale Grup S.A.;
- obtinerea de informatii cu privire la valoarea estimata a achizitiei imobilului (cod CPV 70121000-5 - servicii de vanzare sau de achizitionare de imobil Rev. 2);

¹ „(1) Prezenta lege nu este aplicabila pentru atribuirea contractelor sectoriale de servicii care au ca obiect: a) cumpararea sau inchirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, cladiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora.”

- identificarea posibilitatilor si modalitatilor de achitare a contravalorii imobilului, inclusiv esalonarea platii, precum si a termenelor de plati.

In acest sens, operatorii economici care doresc sa participe la procedura de consultare a pietei, vor prezenta urmatoarele:

1. Oferta financiara, in [lei, fara TVA], pentru imobil, respectiv Centrala Electrica Fotovoltaica + teren. De asemenea, ofertantul poate prezenta si modalitatile de plata;
2. Oferta tehnica care raspunde cerintelor Electrocentrale Grup S.A prevazute in Anexa nr. 1;
3. Documente aferente Centralei Electrice Fotovoltaice prevazute in Anexa nr. 2;
4. Oferta se va redacta in limba romana.

Ofertele depuse vor fi indicative, neangajante, cu scop informativ pentru Electrocentrale Grup S.A. si nu reprezinta o promisiune de incheiere a tranzactiei intre parti.

d) Termenul limita pana la care se transmit propunerile operatorilor economici interesati a participa la procesul de consultare:

- Propunerea de oferta se va transmite prin una dintre variantele: e-mail la adresa office@electrocentralegrup.ro, prin fax la numarul 0374.718.502 sau se va depune la adresa: Bd. Lacul Tei Nr. 1-3, etaj 1, Bucuresti, Sector 2, Secretariat General, pana la termenul limita de **04.06.2021 ora 12:00**. Termenul pana la care se desfasoara procesul de consultare: 11.06.2021.

e) Descrierea modalitatii de desfasurare a consultarii, respectiv modul in care se va realiza interactiunea cu operatorii economici ce raspund la invitatia entitatii contractante:

- Dupa primirea propunerilor in scris, entitatea contractanta va putea solicita clarificari suplimentare daca se considera necesar si va putea organiza vizite/intalniri individuale cu operatorii economici care au transmis propuneri considerate relevante in cadrul consultarii de piata, acest fapt urmand a fi anuntat ulterior.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la: telefon 0374/718.501, fax: 0374.718.502 si e-mail: office@electrocentralegrup.ro.

CERINTELE TEHNICE ALE CENTRALEI ELECTRICE FOTOVOLTAICE

Cerinte generale:

- Parcul se va afla in zona cu radiatie solara de minim 1350 kWh/m² anual;
- Starea tehnica a CEF sa fie in conditii optime, iar componentele acesteia sa aiba lucrarile de mentenanta efectuate la timp si de calitate.

Cerinte tehnice CEF :

- Panourile fotovoltaice se vor incadra in valori de 240-300 W, dispuse pe siruri, in pozitia portret, fixate pe o structura metalica prefabricata special;
- Structura metalica pentru sustinerea panourilor fotovoltaice va fi fixata la sol prin fundatii de beton tip bloc;
- Invertoarele vor fi trifazice si se vor monta intr-o incinta inchisa, ventilata, protejata de intemperii.
- Acestea trebuie sa aiba ventilatie si se alimenteaza pe durata noptii din tablourile electrice de conexiuni.
- Invertoarele vor fi dotate cu dispozitive de comunicare care monitorizeaza si controleaza toate datele stringurilor.
- Puterea totala a invertoarelor va trebui sa depaseasca valoarea puterii instalate a panourilor.
- Postul de transformare, va avea puterea aparenta de minim 1.250 kVA, complet echipat cu echipament de comutatie primar, capsulat;
- Punctul de Conexiune al Beneficiarului va fi dispus in cadrul CEF si va fi echipat minim cu: transformator de servicii interne, tablou general de distributie, bloc masura si control;
- Racordul la RED in conformitate cu ATR-ul local;
- Cabina de comanda va fi distincta de postul trafo si va contine minim: monitorizarea productiei, monitorizarea video, conexiunea la internet etc;
- Traseele de cabluri (planse si trasee) alcatuite din:
 - cablurile de curent continuu;
 - cabluri de curent alternativ de joasa si medie tensiune;
- Instalatie de impamantare si paratrasnet va lega urmatoarele: postul trafo, punctul de conexiune, invertoarele, tablourile electrice, cutiile de conexiune ale stalpilor de iluminat, structura metalica pentru sustinerea panourilor, altele;

Alte cerinte :

- Sistem de detectie a incendiilor ce va fi amplasat in zona camerei de comanda, postul trafo, invertoare, etc;
- Sistem de iluminat perimetral dispus pe stalpi, pe intreg perimetrul CEF si va asigura un iluminat corespunzator pe timp de noapte asupra obiectivelor;
- Sistem de supraveghere video cu monitorizare locala si la distanta, cu inregistrare locala pe HDD;
- Sistem de detectare si avertizare la efracție, prevazut cu senzori de miscare si alarma tip sirena;
- Imprejmuirea va fi perimetrala, cu gard inalt de cel putin 2,00 m;
- Drum de acces pana la intrarea in CEF;
- Accesul in incinta CEF se va face pietonal si/sau auto pe o poarta cu o latime minima de 3,5m

DOCUMENTE PRIVIND CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA

Operatorul economic va transmite, odata cu oferta sa, urmatoarele documente privind Centrala Electrica Fotovoltaica:

- Autorizatia de construire;
- Avizul tehnic de racodare la SEN si contractul de racordare;
- Certificatul de racordare emis de operatorul de retea;
- Proces verbal de receptie a punerii in functiune;
- Autorizatia de mediu;
- Licenta ANRE pentru exploatarea comerciala a capacitatii de productie + conditii generale si specifice;
- Decizia ANRE privind acreditarea CEF pentru aplicarea sistemului promovare prin Certificate Verzi;
- Fisa contabila/partener 2020 si 2021;
- Cifra de afaceri pentru activitatea licentiata;
- Documente care atesta dreptul de proprietate a CEF;
- Extras recent de carte funciara;
- Garantia parcului – toate documentele ce fac dovada garantiilor tuturor componentelor CEF;
- Orice alte documente pe care operatorul le considera relevante si doreste sa le puna la dispozitia Electrocentrale Grup S.A.