

## ANUNȚ DE ÎNCHIRIERE SPAȚII DE BIROURI

ELECTROCENTRALE GRUP SA, cu sediul social în Bd. Lacul Tei nr. 1-3, Etaj 1, Sector 2, București, tel. 0374.718.501, fax 0374.718.502, e-mail office@electrocentralegrup.ro, înregistrată la ONRC de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/14937/19.12.2012, CIF RO 31028788,

Vă propune spre închiriere, printr-o procedură concurențială, spații de birouri situate la etajul 11 al imobilului din Bulevardul Lacul Tei Nr. 1 - 3, Sector 2, București, aflat în proprietatea noastră, după cum urmează:

- O suprafață compactă de spații de birouri, de cca. 288 mp, delimitată cu o ușă de acces poziționată pe holul principal de la etajul 11 al imobilului, conform tabelului:

Camera	Suprafață
6	34.84
7	33.52
8	11.35
9	21.26
10	35.41
11	15.35
12	30.30
13	35.77
14	70.35
	<b>288.15</b>

- Un spațiu de birou, distinct, poziționat pe holul principal de la etajul 11 al imobilului, conform tabelului:

Camera	Suprafață
22	34.35

Durata de închiriere a spațiilor de birouri poate fi de până la 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

Imobilul, având destinația de clădire administrativă pentru activități de birou, este situat în zona centrală a orașului, în proximitatea Stadionului Dinamo.

**Oferta financiară: 45 lei/mp lună, la care se adaugă TVA.** Prețul chiriei **nu conține costurile locative.** Costurile locative vor fi refacturate separat de către Locator, proporțional cu suprafața spațiului închiriat.

**Avantajele închirierii spațiilor de birouri deținute de Electrocentrale Grup S.A. sunt:**

- Preț avantajos
- Disponibilitate imediată
- Individualizarea suprafeței închiriate
- Renovare recentă
- Acces rapid către și dinspre orice zonă a Bucureștiului
- Locuri de parcare
- Localizarea clădirii în zona centrală a orașului
- Securitate

Pentru mai multe detalii puteți urmări clipul de prezentare disponibil la următorul link:

<https://youtu.be/Rk-nUVFBL8A>

Sau puteți viziona spațiul disponibil apelând 0374.718.501 sau 0749.063.245 și solicitând o programare.

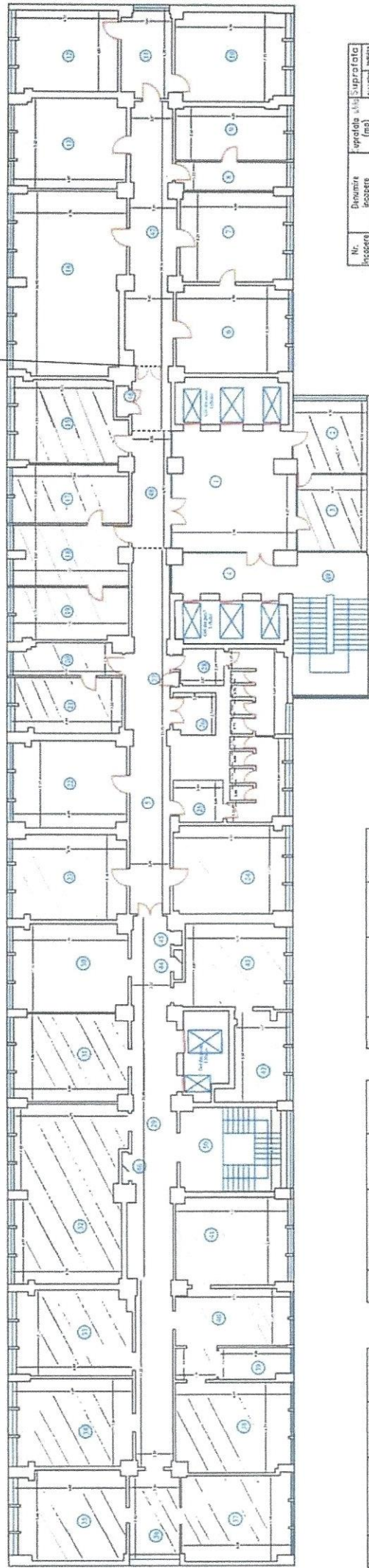


ELECTROCENTRALE GRUP S.A.

RELEVEU ETAJ 11  
SCARA 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului Bd. Lacul Tei nr. 1-3
Cartea funciara colectiva nr.	UAT	Bucuresti, sector 2
Cod unitate individuala (I.I.)	CF individuala	

USĂ ACCES SPAȚII DE BIROURI  
(suprafață cca. 288 mp)



Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)	Suprafata incalzita (mp)
1	Hol acces	51.00	X
2	Birou	18.05	X
3	Birou	18.91	X
4	Hol acces	17.57	X
5	Culșor	51.14	X
6	Birou	34.84	X
7	Birou	33.52	X
8	Birou	11.35	X
9	Birou	21.26	X
10	Birou	35.41	X
11	Birou	15.35	X
12	Birou	30.30	X
13	Birou	35.77	X
14	Birou	70.35	X

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)	Suprafata incalzita (mp)
15	Birou	32.06	X
16	Spațiu tehnic	1.35	X
17	Birou	25.93	X
18	Birou	24.43	X
19	Birou	21.43	X
20	Birou	11.87	X
21	Birou	21.49	X
22	Birou	34.35	X
23	Birou	34.27	X
24	Birou	35.62	X
25	Grup sanitar	21.86	X
26	Spațiu tehnic	6.25	X
27	Spațiu tehnic	0.33	X
28	Grup sanitar	22.42	X

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)	Suprafata incalzita (mp)
29	Culșor	39.45	X
30	Birou	35.36	X
31	Birou	35.63	X
32	Birou	68.73	X
33	Birou	35.25	X
34	Birou	36.19	X
35	Birou	35.72	X
36	Birou	15.71	X
37	Birou	33.70	X
38	Birou	35.89	X
39	Ofițiu	7.95	X
40	Birou	27.89	X
41	Birou	34.58	X
42	Birou	18.34	X

Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila (mp)	Suprafata incalzita (mp)
43	Birou	31.31	X
44	Spațiu tehnic	0.95	X
45	Spațiu tehnic	0.45	X
46	Spațiu tehnic	0.75	X
47	Hol	48.85	X
48	Hol	15.79	X
Suprafata Utila = 1372.14 mp			
49	Casa Scari	37.83	X
50	Casa Scari	30.90	X
Suprafata Totala = 1409.07 mp			
Executant:			
by: M&A River		Data:	
Recepționat:		Data:	

LEGENDĂ:



- SPAȚII DE BIROURI ÎNCHIRIATE



- SPAȚII DE BIROURI PROPUSE SPRE ÎNCHIRIERE

www.electrocentralegrup.ro

office@electrocentralegrup.ro

0374.718.501